

Šurany Industrial Park (ŠIP) - Finančný plán

2024 - 2027

ŠURANY INDUSTRIAL PARK

36 mesiacov

Šurany Industrial Park (ŠIP) - Finančný plán	Výdavky SPOLU (bez diskontovania)	Čerpanie finančných prostriedkov v jednotlivých rokoch			
		2024	2025	2026	2027
Výkup pozemkov záujmového územia 316 ha	36,746,000 €	32,246,000 €	4,500,000 €	0 €	0 €
SPOLU VÝKUP POZEMKOV	36,746,000 €	32,246,000 €	4,500,000 €	0 €	0 €
Zriadenie vecných bremien pre siete externej infraštruktúry	658,200 €	558,200 €	0 €	0 €	0 €
Spracovanie geometrických plánov	658,200 €	93,000 €	48,000 €	28,000 €	0 €
Vyhotovenie znaleckých posudkov pre potreby výkupov a vyvlastňovania	658,200 €	40,000 €	25,000 €	75,000 €	0 €
Správne poplatky platené SR - za vklady do katastra, poštovné	658,200 €	66,000 €	10,000 €	10,000 €	0 €
Overenie podpisov, notárske poplatky	658,200 €	59,000 €	24,000 €	19,650 €	0 €
SPOLU administratívno/technické náklady na obstaranie pozemkov	3,291,000 €	816,200 €	107,000 €	132,650 €	0 €
Polohopis a výškopis územia	25,500 €	25,500 €	0 €	0 €	0 €
Pedologický a dendrologický prieskum	63,500 €	63,500 €	0 €	0 €	0 €
Radónový prieskum	66,000 €	66,000 €	0 €	0 €	0 €
Hydrogeologický prieskum	114,295 €	114,295 €	0 €	0 €	0 €
Geofyzikálne merania v HG vrtoch - karotáž	14,500 €	14,500 €	0 €	0 €	0 €
Monitorovacie vrty a vsakovacie skúšky podložia	51,500 €	51,500 €	0 €	0 €	0 €
Inžinierskogeologický prieskum	102,500 €	102,500 €	0 €	0 €	0 €
Geofyzikálny prieskum	260,200 €	260,200 €	0 €	0 €	0 €
Archeologický prieskum	625,000 €	625,000 €	0 €	0 €	0 €
Zabezpečovateľ procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA)	53,500 €	53,500 €	0 €	0 €	0 €
Rozptylová štúdia (EIA)	11,500 €	11,500 €	0 €	0 €	0 €
Natura 2000 (EIA)	11,500 €	11,500 €	0 €	0 €	0 €
Dopravnokapacitné posúdenie (EIA)	58,245 €	58,245 €	0 €	0 €	0 €
Hluková štúdia (EIA)	18,350 €	18,350 €	0 €	0 €	0 €
Pyrotechnický prieskum pre ext. infraštruktúru	63,350 €	63,350 €	0 €	0 €	0 €
Zmena územného plánu Šurany	35,000 €	35,000 €	0 €	0 €	0 €
Štúdia realizovateľnosti (schválenie konceptu so správami sietí a zhodnotenie podmienok prípravy a realizácie)	72,350 €	72,350 €	0 €	0 €	0 €
Projektčná a inžinierska činnosť (len ext. infraštruktúra)	5,680,500 €	3,900,683 €	1,254,053 €	392,882 €	132,882 €
SPOLU (prípravné práce, prieskumy, projektčná/inžinierska činnosť)	7,327,290 €	5,547,473 €	1,254,053 €	392,882 €	132,882 €
Dočasná infraštruktúra pre zázemie výstavby - príjazdová komunikácia do 1 km so štrkovou plochou, cestnými panelmi, osvetlením, s dočasnou prípojkou vody.	2,516,958 €	2,516,958 €	0 €	0 €	0 €
Hrubé terénne úpravy územia (HTÚ), pod technickou infraštruktúrou	4,438,496 €	0 €	4,438,496 €	0 €	0 €
Zásobovanie pitnou vodou - vrátane prívodného vodovodu do priemyselného parku	5,600,000 €	0 €	5,600,000 €	0 €	0 €
Zásobovanie technologickou vodou vrátane prívodného potrubia z vodného toku rieky Nitra do priemyselného parku, vrátane tlakovej stanice.	4,201,800 €	0 €	4,201,800 €	0 €	0 €
Odvádzanie technologickej vody a dažďovej kanalizácie z územia do rieky Nitra vrátane prečerpávania a súvisiacich objektov.	6,200,000 €	0 €	6,200,000 €	0 €	0 €
Odkanalizovanie územia - splašková kanalizácia, prečerpávacie stanice, ČOV - čistenie len splaškových vôd. Odvodné potrubie z ČOV vyčistených splaškových vôd s vyústením do rieky Nitra (investor na území si zabezpečia maximálne možné zdržanie dažďových vôd aj vsakovanie do podložia).	7,794,480 €	0 €	7,794,480 €	0 €	0 €
Zásobovanie územia zemným plynom - z VTL distribučného rozvodu, DN 300 s VTL prípojkou s regulačnou stanicou plynu s NN prípojkou z RS a STL distribučným plynovodom.	1,500,000 €	0 €	1,500,000 €	0 €	0 €
Zásobovanie elektrickou energiou v úrovni VN 22 kV - Vývod vzdušného vedenia z existujúcej VN linky s maximálnou kapacitou na úrovni cca 5 MVA - 1. etapa	378,444 €	378,444 €	0 €	0 €	0 €
Zásobovanie elektrickou energiou v úrovni VVN 110 kV - Vývod vzdušného vedenia z existujúcej VVN linky s maximálnou kapacitou na úrovni cca 110 MVA - VVN - cena pripojovacieho poplatku	7,700,000 €	7,700,000 €	0 €	0 €	0 €
Komunikácie priemyselného parku, výstavba križovatiek, prepojovacieho úseku križovatiek + účelových komunikácií pre ČOV a rozvodne el. energie. Prepojenie existujúcej infraštruktúry - ciest, vrátane osvetlenia križovatiek a prepojovacej cesty a cyklochodníkov	23,778,216 €	0 €	21,300,000 €	2,478,216 €	0 €
Železničná vlečka	19,580,000 €	0 €	4,658,704 €	14,921,296 €	0 €
Preloženie VTL plynovodu a preložka optickej siete	2,326,522 €	2,326,522 €	0 €	0 €	0 €
Vodozádržné opatrenia (napr. retenčné jazero).	2,030,400 €	1,218,240 €	812,160 €	0 €	0 €
REZERVA - EIA Protihlukové steny	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sadové úpravy územia	1,578,200 €	0 €	0 €	1,578,200 €	0 €
SPOLU STAVEBNÉ PRÁCE	89,623,516 €	14,140,164 €	56,505,640 €	18,977,712 €	0 €
Interné náklady projektu	948,320 €	262,080 €	262,080 €	262,080 €	162,080 €
Projektový manažment / Dohľad stavieb	1,051,727 €	350,000 €	285,734 €	392,882 €	23,111 €
Projektová Rezerva	974,660 €	660,722 €	100,000 €	112,260 €	101,678 €
Náklady na technickú prevádzku spoločnosti (nájom priestorov, PHM, kúpa áut, atď.)	550,256 €	88,518 €	222,750 €	132,777 €	106,212 €
SPOLU (prevádzka realizátora)	3,524,963 €	1,361,320 €	870,564 €	900,000 €	393,080 €
Právne služby a právne poradenstvo	680,000 €	160,000 €	220,000 €	200,000 €	100,000 €
Služby verejného obstarávania (poradenstvo)	283,000 €	110,000 €	110,000 €	35,000 €	28,000 €
Poskytnutie služieb personalizovanej hromadnej tlače, grafické práce a súvisiacich služieb	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Technický dozor investora	516,920 €	150,000 €	150,000 €	150,000 €	66,920 €
SPOLU (ostatné réžijné náklady)	1,479,920 €	420,000 €	480,000 €	385,000 €	194,920 €
PRÍJEM ZA PREDAJ POZEMKOV (60 ha) PP ŠURANY (bez DPH)	-10,000,000 €	0 €	-10,000,000 €	0 €	0 €
Príjem / Preplatenie pripojovacieho poplatku	-7,500,000 €	0 €	-7,500,000 €	0 €	0 €
NÁKLADY NA VYBUDOVANIE PP ŠURANY (BEZ DPH)	122,257,539 €	54,531,156 €	46,217,257 €	20,788,244 €	720,882 €
sadzba DPH podľa položiek kde sa uplatňuje	16,244,086 €	4,077,631 €	8,211,889 €	4,002,204 €	86,803 €
NÁKLADY NA VYBUDOVANIE PP ŠURANY (S DPH)	138,501,625 €	58,608,787 €	54,429,145 €	24,790,448 €	807,685 €