



Bratislava<sup>1</sup>

Číslo: 42593/2022-4270-86981

## OSVEDČENIE O VÝZNAMNEJ INVESTÍCII

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky ako príslušné ministerstvo podľa § 7 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“), v zmysle bodu C.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 525/2022 z 24. augusta 2022, vydáva osvedčenie o významnej investícii na investičný projekt „Záborské Industrial Park“, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.

### Čl. I

**Investičný projekt „Záborské Industrial Park“**, ktorého cieľom je príprava strategického územia v súlade s § 2 písm. e) a i) zákona o významných investíciách, a ktorého realizáciu bude zabezpečovať držiteľ osvedčenia o významnej investícii:

Obchodné meno: MH Invest, s.r.o.  
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava  
IČO: 36 724 530  
Zápis: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B  
Deň zápisu: 12. januára 2007

(ďalej len „držiteľ osvedčenia“),

**je významnou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme** podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 525/2022 z 24. augusta 2022.

Účelom významnej investície „Záborské Industrial Park“ je zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja.

V zmysle § 2 písm. f) zákona o významných investíciách strategické územie významnej investície tvoria pozemky s rozlohou 1 157 442 m<sup>2</sup>, t. j. 115,74 ha, a všetky stavby na nich, ktoré bezprostredne súvisia s prípravou strategického územia. Strategické územie sa nachádza v katastrálnych územiach Záborské a Petrovany v okrese Prešov.

<sup>1</sup> Dátumom vydania osvedčenia je dátum jeho podpisu, ktorý sa spolu s údajmi o podpisujúcej osobe nachádza v autorizácii elektronického podpisu.

Tabuľka č. 1: Vymedzenie územia, na ktorom bude významná investícia realizovaná:

Por. číslo	Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie	Rozloha v m <sup>2</sup>
1.	Prešovský	Prešov	Záborské	Záborské	1 099 648
2.	Prešovský	Prešov	Petrovany	Petrovany	57 794
				<b>Spolu</b>	<b>1 157 442</b>

Identifikačné údaje územia, na ktorom sa bude významná investícia realizovať sú uvedené v prílohe č. 1 a č. 2 k tomuto osvedčeniu. Príloha č. 1 k osvedčeniu obsahuje zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie a príloha č. 2 k osvedčeniu obsahuje zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie, ktoré sú vyčlenené pre externú infraštruktúru strategického územia, pričom uvedené zoznamy sú aktuálne ku dňu podania žiadosti o vydanie osvedčenia o významnej investícii na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.

## Čl. II

V zmysle § 7 ods. 4 zákona o významných investíciách, držiteľ tohto osvedčenia o významnej investícii toto osvedčenie prikladá k návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania, integrovaného povoľovania podľa § 3 zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stavebného konania a konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

## Čl. III

V zmysle § 10 ods. 1 zákona o významných investíciách je držiteľ osvedčenia o významnej investícii povinný

- a) najneskôr do 12 mesiacov odo dňa doručenia osvedčenia začať realizáciu významnej investície,
- b) realizovať významnú investíciu v súlade s účelom uvedeným v žiadosti o vydanie osvedčenia o významnej investícii podanej na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky a v tomto osvedčení,
- c) do 30 dní od ukončenia realizácie významnej investície túto skutočnosť písomne oznámiť Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky,
- d) do 90 dní od ukončenia realizácie významnej investície doručiť Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky záverečnú správu o realizácii významnej investície; záverečná správa o realizácii významnej investície musí obsahovať všetky informácie a údaje menované v § 10 ods. 1 písm. d) zákona o významných investíciách.

## Čl. IV

V zmysle § 15 ods. 1 zákona o významných investíciách toto osvedčenie stráca platnosť, ak držiteľ osvedčenia nezačne realizovať významnú investíciu do 12 mesiacov odo dňa vydania osvedčenia. K zániku platnosti osvedčenia dôjde dňom márneho uplynutia lehoty podľa prvej vety.

V zmysle § 15 ods. 2 zákona o významných investíciách toto osvedčenie stráca platnosť aj v prípade, ak je držiteľovi osvedčenia uložená pokuta za správny delikt podľa zákona o významných investíciách, čo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky uvedie v rozhodnutí o uložení pokuty. K zániku platnosti osvedčenia podľa predchádzajúcej vety dôjde dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o uložení pokuty.

Richard Sulík<sup>2</sup>  
minister

Osvedčenie sa doručí:

1. MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
2. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor legislatívy a práva
3. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor investícií

---

<sup>2</sup> Podpísané elektronicky v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

**Zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie, ktorého príprava  
je predmetom investičného projektu „Záborské Industrial Park“**

**OKRES PREŠOV, KATASTRÁLNE ÚZEMIE ZÁBORSKÉ**

<b>Katastrálne územie</b>	<b>Číslo parcely</b>	<b>Parcela registra</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>List vlastníctva</b>	<b>Výmera pozemku (m<sup>2</sup>)</b>
Záborské	1238	C	orná pôda	1308	9066
Záborské	1239	C	orná pôda	1464	8444
Záborské	1240	C	orná pôda	1084	9668
Záborské	1241	C	orná pôda	998	9011
Záborské	1242	C	orná pôda	1670	10513
Záborské	1243	C	orná pôda	1040	6965
Záborské	1244	C	orná pôda	1414	3936
Záborské	1245	C	orná pôda	1398	5252
Záborské	1246	C	orná pôda	1034	8839
Záborské	1247	C	orná pôda	1145	8843
Záborské	1248	C	orná pôda	1005	14611
Záborské	1249	C	orná pôda	1437	6897
Záborské	1250	C	orná pôda	1466	9004
Záborské	1251	C	orná pôda	1028	8779
Záborské	1252	C	orná pôda	1002	8998
Záborské	1253	C	orná pôda	1438	9089
Záborské	1254	C	orná pôda	1469	9075
Záborské	1255	C	orná pôda	1336	8292
Záborské	1256	C	orná pôda	983	9449
Záborské	1257	C	orná pôda	1393	16754
Záborské	1258	C	orná pôda	1048	905
Záborské	1259	C	orná pôda	1069	7298
Záborské	1260	C	orná pôda	1045	4814
Záborské	1261	C	orná pôda	1021	5783
Záborské	1262	C	orná pôda	1457	3006
Záborské	1263	C	orná pôda	1047	2805
Záborské	1264	C	orná pôda	1361	3188
Záborské	1265	C	orná pôda	1195	4448
Záborské	1266	C	orná pôda	1272	4195
Záborské	1267	C	orná pôda	1006	4791
Záborské	1268	C	orná pôda	1027	4334
Záborské	1269	C	orná pôda	1443	9030
Záborské	1270	C	orná pôda	1500	4514
Záborské	1271	C	orná pôda	1102	4517
Záborské	1272	C	orná pôda	1194	3942
Záborské	1273	C	orná pôda	1195	3946
Záborské	1274	C	orná pôda	1329	3942
Záborské	1275	C	orná pôda	1489	6049
Záborské	1276	C	orná pôda	1035	8897
Záborské	1277	C	orná pôda	1353	8896
Záborské	1278	C	orná pôda	997	27529

Záborské	1279	C	orná pôda	1491	438
Záborské	1280	C	orná pôda	1343	6261
Záborské	1281	C	orná pôda	1343	755
Záborské	1282	C	orná pôda	1035	5592
Záborské	1283	C	orná pôda	1404	575
Záborské	1284	C	orná pôda	1443	3803
Záborské	1285	C	orná pôda	1707	687
Záborské	1286	C	orná pôda	1173	3630
Záborské	1287	C	orná pôda	1173	862
Záborské	1288	C	orná pôda	1215	3359
Záborské	1289	C	orná pôda	1368	1132
Záborské	1290	C	orná pôda	1361	5707
Záborské	1291	C	orná pôda	1094	1535
Záborské	1292	C	orná pôda	1232	5452
Záborské	1293	C	orná pôda	1105	1959
Záborské	1294	C	orná pôda	1007	6181
Záborské	1295	C	orná pôda	1007	3582
Záborské	1296	C	orná pôda	1515	2867
Záborské	1297	C	orná pôda	1516	1959
Záborské	1298	C	orná pôda	1077	1807
Záborské	1299	C	orná pôda	1070	1411
Záborské	1300	C	orná pôda	1523	3814
Záborské	1301	C	orná pôda	1523	3435
Záborské	1302	C	orná pôda	783	1365
Záborské	1303	C	orná pôda	783	1454
Záborské	1304	C	orná pôda	1191	1347
Záborské	1305	C	orná pôda	1191	1473
Záborské	1306	C	orná pôda	978	2556
Záborské	1307	C	orná pôda	978	3222
Záborské	1308	C	orná pôda	1089	2282
Záborské	1309	C	orná pôda	1089	3492
Záborské	1310	C	orná pôda	1094	4363
Záborské	1311	C	orná pôda	1309	3505
Záborské	1312	C	orná pôda	1388	3505
Záborské	1313	C	orná pôda	1349	1677
Záborské	1314	C	orná pôda	1349	3846
Záborské	1315	C	orná pôda	1195	1769
Záborské	1316	C	orná pôda	1195	4218
Záborské	1317	C	orná pôda	1018	1763
Záborské	1318	C	orná pôda	1018	5782
Záborské	1321	C	orná pôda	1153	1654
Záborské	1322	C	orná pôda	1108	6772
Záborské	1323	C	orná pôda	1395	1395
Záborské	1324	C	orná pôda	1395	7032
Záborské	1325	C	orná pôda	1252	1075
Záborské	1326	C	orná pôda	1370	5591
Záborské	1327	C	orná pôda	1045	969
Záborské	1328	C	orná pôda	1045	5808

Záborské	1329	C	orná pôda	1489	888
Záborské	1330	C	orná pôda	1489	6356
Záborské	1331	C	orná pôda	974	796
Záborské	1332	C	orná pôda	974	5629
Záborské	1333	C	orná pôda	1022	938
Záborské	1334	C	orná pôda	1023	6420
Záborské	1335	C	orná pôda	1214	5794
Záborské	1336	C	orná pôda	1214	900
Záborské	1337	C	orná pôda	1367	4717
Záborské	1338	C	orná pôda	1405	6667
Záborské	1339	C	orná pôda	1045	4934
Záborské	1340	C	orná pôda	1393	14177
Záborské	1341	C	orná pôda	1080	7123
Záborské	1342	C	orná pôda	1052	5409
Záborské	1343	C	orná pôda	1213	5132
Záborské	1344	C	orná pôda	1453	10519
Záborské	1346	C	orná pôda	1485	5018
Záborské	1575	C	zastavaná plocha a nádvorie	335	3004
Záborské	1590	C	orná pôda	1588	3860
Záborské	1591	C	orná pôda	1028	430
Záborské	1592	C	orná pôda	981	492
Záborské	1593	C	orná pôda	964	631
Záborské	1237/1	C	ostatná plocha	1103	4674
Záborské	1237/2	C	orná pôda	1220	4674
Záborské	1319/1	C	orná pôda	1301	420
Záborské	1319/2	C	orná pôda	1220	421
Záborské	1320/1	C	orná pôda	1301	1467
Záborské	1320/2	C	orná pôda	1220	1465
Záborské	1345/1	C	orná pôda	1301	1254
Záborské	1345/2	C	orná pôda	1220	1254

**Zoznam pozemkov tvoriacich strategické územie, ktoré sú vyčlenené pre externú  
infraštruktúru strategického územia, ktorého príprava je predmetom investičného projektu  
„Záborské Industrial Park“**

**OKRES PREŠOV, KATASTRÁLNE ÚZEMIE ZÁBORSKÉ**

Katastrálne územie	Číslo parcely	Parcela registra	Druh pozemku	List vlastníctva	Výmera pozemku (m <sup>2</sup> )
Záborské	380	C	orná pôda	1215	2034
Záborské	382	C	orná pôda	978	2001
Záborské	383	C	orná pôda	1350	17398
Záborské	384	C	orná pôda	1087	1680
Záborské	385	C	orná pôda	1064	1568
Záborské	386	C	orná pôda	1525	1698
Záborské	387	C	orná pôda	1350	3949
Záborské	388	C	orná pôda	1320	4334
Záborské	389	C	orná pôda	1282	3368
Záborské	390	C	orná pôda	1416	2890
Záborské	391	C	orná pôda	1125	2648
Záborské	392	C	orná pôda	1214	9476
Záborské	394	C	orná pôda	1288	2799
Záborské	395	C	orná pôda	1353	4535
Záborské	396	C	orná pôda	1272	4398
Záborské	397	C	orná pôda	1334	5042
Záborské	403	C	orná pôda	1160	1142
Záborské	404	C	orná pôda	1243	1113
Záborské	406	C	orná pôda	1295	1152
Záborské	407	C	orná pôda	1503	2159
Záborské	408	C	orná pôda	1063	935
Záborské	409	C	orná pôda	1061	937
Záborské	410	C	orná pôda	1734	1146
Záborské	411	C	orná pôda	1044	1148
Záborské	412	C	orná pôda	1248	4504
Záborské	413	C	orná pôda	1400	1902
Záborské	414	C	orná pôda	1323	2366
Záborské	416	C	orná pôda	1197	3186
Záborské	417	C	orná pôda	1343	2440
Záborské	418	C	orná pôda	1367	3691
Záborské	420	C	orná pôda	1048	2167
Záborské	422	C	orná pôda	1064	1003
Záborské	425	C	orná pôda	1102	4341
Záborské	426	C	orná pôda	1352	2715
Záborské	427	C	orná pôda	1409	1013
Záborské	428	C	orná pôda	1122	1013
Záborské	429	C	orná pôda	1156	1013
Záborské	431	C	orná pôda	1440	5809
Záborské	432	C	orná pôda	1430	5749
Záborské	433	C	orná pôda	1297	6511

Záborské	434	C	orná pôda	1404	6138
Záborské	435	C	orná pôda	1125	3750
Záborské	436	C	orná pôda	1134	4530
Záborské	437	C	orná pôda	1360	4957
Záborské	438	C	orná pôda	1564	4905
Záborské	439	C	orná pôda	1349	2241
Záborské	440	C	orná pôda	1260	1837
Záborské	441	C	orná pôda	1353	4607
Záborské	442	C	orná pôda	1282	2410
Záborské	443	C	orná pôda	1395	2406
Záborské	444	C	orná pôda	1160	2836
Záborské	445	C	orná pôda	1096	1474
Záborské	447	C	orná pôda	1408	3201
Záborské	448	C	orná pôda	1501	5911
Záborské	450	C	orná pôda	1361	1377
Záborské	1177	C	orná pôda	1043	6876
Záborské	1178	C	orná pôda	1097	3454
Záborské	1179	C	orná pôda	1344	3464
Záborské	1180	C	orná pôda	1519	3464
Záborské	1181	C	orná pôda	1284	6914
Záborské	1182	C	orná pôda	1298	6902
Záborské	1183	C	orná pôda	1121	10776
Záborské	1184	C	orná pôda	1031	7476
Záborské	1186	C	orná pôda	1332	8721
Záborské	1187	C	orná pôda	1306	3843
Záborské	1188	C	orná pôda	1295	5576
Záborské	1189	C	orná pôda	1391	3426
Záborské	1190	C	orná pôda	1234	6849
Záborské	1191	C	orná pôda	1398	11123
Záborské	1192	C	orná pôda	1671	10946
Záborské	1193	C	orná pôda	1327	10199
Záborské	1194	C	orná pôda	1402	1134
Záborské	1195	C	orná pôda	1308	4501
Záborské	1196	C	ostatná plocha	1308	8042
Záborské	1197	C	ostatná plocha	1301	973
Záborské	1199	C	ostatná plocha	1465	1649
Záborské	1200	C	orná pôda	1465	1560
Záborské	1201	C	orná pôda	1039	5472
Záborské	1202	C	orná pôda	1275	5472
Záborské	1203	C	orná pôda	1190	17332
Záborské	1204	C	orná pôda	1570	7021
Záborské	1205	C	orná pôda	1148	7023
Záborské	1206	C	orná pôda	1274	3507
Záborské	1207	C	orná pôda	1320	4197
Záborské	1208	C	orná pôda	1346	4212
Záborské	1209	C	orná pôda	1141	9083
Záborské	1210	C	orná pôda	1409	7025
Záborské	1211	C	orná pôda	1377	10549



Záborské	1212	C	orná pôda	1058	11627
Záborské	1213	C	orná pôda	1296	9910
Záborské	1214	C	orná pôda	1062	9351
Záborské	1215	C	orná pôda	1446	19671
Záborské	1224	C	orná pôda	1343	1923
Záborské	1225	C	orná pôda	1073	1650
Záborské	1226	C	orná pôda	1498	1524
Záborské	1227	C	orná pôda	1074	1280
Záborské	1228	C	orná pôda	1451	1101
Záborské	1229	C	orná pôda	1093	894
Záborské	1230	C	orná pôda	1452	756
Záborské	1231	C	orná pôda	974	572
Záborské	1232	C	orná pôda	1001	333
Záborské	1233	C	orná pôda	1091	185
Záborské	1234	C	orná pôda	1476	40
Záborské	1569	C	zastavaná plocha a nádvorie	355	1056
Záborské	1574	C	zastavaná plocha a nádvorie	335	4800
Záborské	1584	C	zastavaná plocha a nádvorie	1399	23057
Záborské	1185/1	C	orná pôda	1202	4568
Záborské	1185/2	C	orná pôda	1354	4478
Záborské	1198/1	C	trvalý trávny porast	1301	1064
Záborské	1198/2	C	trvalý trávny porast	1000	6109
Záborské	381/1	C	orná pôda	1484	1681
Záborské	381/2	C	orná pôda	1708	980
Záborské	405/1	C	orná pôda	1326	1144
Záborské	405/2	C	orná pôda	1326	1145
Záborské	419/1	C	orná pôda	1301	1763
Záborské	419/2	C	orná pôda	1220	688
Záborské	421/1	C	orná pôda	1193	1381
Záborské	421/2	C	orná pôda	1319	401
Záborské	421/3	C	orná pôda	1139	981
Záborské	1443	C	zastavaná plocha a nádvorie	1237	861
Záborské	1444	C	zastavaná plocha a nádvorie	1379	2948
Záborské	1442	C	zastavaná plocha a nádvorie	1237	67
Záborské	1441	C	zastavaná plocha a nádvorie	1237	739
Záborské	1435	C	orná pôda	1676	3949
Záborské	1429	C	ostatná plocha	721	2294
Záborské	1425/1	C	zastavaná plocha a nádvorie	721	13728
Záborské	1428/49	C	ostatná plocha	721	140

**OKRES PREŠOV, KATASTRÁLNE ÚZEMIE PETROVANY**

Katastrálne územie	Číslo parcely	Parcela registra	Druh pozemku	List vlastníctva	Výmera pozemku (m <sup>2</sup> )
Petrovany	1777	E	ostatná plocha	2182	7997
Petrovany	2005/4	C	ostatná plocha	2853	124
Petrovany	2005/5	C	ostatná plocha	2853	5
Petrovany	2005/6	C	ostatná plocha	2853	1321

Príloha č. 2 k Osvedčeniu č. 42593/2022-4270-86981

Petrovany	2021/2	C	orná pôda	2182	1916
Petrovany	2038/4	C	zastavaná plocha a nádvorie	1996	2260
Petrovany	2038/5	C	zastavaná plocha a nádvorie	2853	2648
Petrovany	516/12	E	orná pôda	2182	40014
Petrovany	516/24	E	vodná plocha	2031	1509