

INFORMAČNÉ MEMORANDUM O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

Ochrana osobných údajov

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) sa poskytujú nasledovné informácie o spracúvaní osobných údajov.

Tento dokument je určený vlastníkovi/spoluvlastníkovi pozemku – fyzickej osobe a jeho manželovi/manželke, osobám konajúcim v mene alebo na základe pokynu vlastníka/spoluvlastníka pozemku – právnickej osoby, prípadne nájomcovi predmetného pozemku a osobám konajúcim v mene alebo na základe pokynu, ak sú spracúvané ich osobné údaje.

Používané definície k ochrane osobných údajov

Osobné údaje sú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby; identifikovateľná fyzická osoba je osoba, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby.

Osobnými údajmi sa rozumejú napríklad: meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, číslo účtu, telefónne a faxové číslo, adresa elektronickej pošty, podpis.

Spracúvanie je operácia alebo súbor operácií s osobnými údajmi alebo súbormi osobných údajov.

Napríklad získavanie, zaznamenávanie, usporadúvanie, štruktúrovanie, uchovávanie, prepracúvanie alebo zmena, vyhľadávanie, prehliadanie, využívanie, poskytovanie prenosom, šírením alebo poskytovaním iným spôsobom, preskupovanie alebo kombinovanie, obmedzenie, vymazanie alebo likvidácia a iné.

Prevádzkovateľ je fyzická alebo právnická osoba, orgán verejnej moci, agentúra alebo iný subjekt, ktorý sám alebo spoločne s inými určí účely a prostriedky spracúvania osobných údajov; v prípade, že sa účely a prostriedky tohto spracúvania stanovujú v práve Únie alebo v práve členského štátu, možno prevádzkovateľa alebo konkrétne kritériá na jeho určenie určiť v práve Únie alebo v práve členského štátu;

Napríklad v prípade, ak spoločnosť za prevádzkovateľa určí osobitný predpis alebo ak si sama určí účel a prostriedky na vytvorenie internej databázy vlastníkov pozemkov alebo kontaktných údajov.

Dotknutá osoba je každá fyzická osoba, ktorej osobné údaje sa spracúvajú, vrátane zamestnanca alebo fyzickej osoby konajúcej v mene právnickej osoby;

Príjemca je každá fyzická osoba alebo právnická osoba, orgán verejnej moci, agentúra alebo iný subjekt, ktorému sa osobné údaje poskytujú alebo sprístupňujú, vrátane sprostredkovateľa.

Tretia strana je fyzická alebo právnická osoba, orgán verejnej moci, agentúra alebo iný subjekt než dotknutá osoba, prevádzkovateľ, sprostredkovateľ a osoby, ktoré sú na základe priameho poverenia prevádzkovateľa alebo sprostredkovateľa poverené spracúvaním osobných údajov.

Treťou stranou sa rozumie napríklad: Advokátka kancelária, príslušný katastrálny úrad, orgány činné v trestnom konaní.

Účelom spracúvania osobných údajov je vopred jednoznačne vymedzený alebo zákonom ustanovený zámer spracúvania osobných údajov, ktorý sa viaže na určitú činnosť.

Tretia krajina je krajina, ktorá nie je členským štátom EÚ alebo Európskeho hospodárskeho priestoru.

Informácie o spracúvaní pre dotknuté osoby

Prevádzkovateľom osobných údajov je spoločnosť **MH Invest**, s.r.o. so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36 724 530, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B (ďalej len ako „MH Invest, s.r.o.“).

Spracúvanie osobných údajov dotknutých osôb sa vykonáva na základe článku 6 ods. 1 písm. b), c), e) a f) GDPR, pričom konkrétnym účelom a zákonným dôvodom spracúvania sú:

- i. nadobudnutie vlastníckeho práva spoločnosťou MH Invest, s.r.o. na základe zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách
- ii. právoplatné uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa Občianskeho zákonníka
- iii. plnenie kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami v súlade s jej ustanoveniami
- iv. plnenie povinností spoločnosti MH Invest, s.r.o. podľa rozhodnutí o vyvlastnení vo verejnom záujme
- v. splnenie zákonných povinností podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- vi. vytvorenie si internej databázy vlastníkov pozemkov spoločnosti MH Invest, s.r.o. na splnenie úlohy realizovanej pri výkone verejnej moci zverenej spoločnosti MH Invest, s.r.o., na dosiahnutie zefektívnenia procesu vykupovania pozemkov od ich vlastníkov a nájomcov poľnohospodárskej pôdy
- vii. splnenie zákonných povinností spoločnosti MH Invest, s.r.o. podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- viii. spracúvanie na účely uplatňovania alebo obhajovania právnych nárokov spoločnosti MH Invest, s.r.o.

Na spracúvanie osobných údajov sa v tomto prípade nevyžaduje súhlas dotknutej osoby. Dôsledkom neposkytnutia osobných údajov môže byť nemožnosť plnenia záväzkov spoločnosti MH Invest, s.r.o. voči Vám.

Dosiahnutie vyššie uvedených účelov vyžaduje spracúvanie identifikačných a kontaktných údajov, rodného čísla, rodinného stavu, podpisu vlastníka/spoluvlastníka pozemku, identifikačné údaje a podpis manžela/manželky vlastníka/spoluvlastníka pozemku. V prípade, že dotknutou osobou je nájomca poľnohospodárskych pozemkov, spracúvanými osobnými údajmi sú identifikačné a kontaktné údaje, rodné číslo, rodinný stav nájomcu alebo osoby konajúcej v mene nájomcu alebo na základe pokynu nájomcu. Rovnako, ak vlastníkom alebo spoluvlastníkom pozemku je právnická osoba, spoločnosť MH Invest, s.r.o. spracúva osobné údaje osôb, ktoré ju zastupujú alebo konajú v jej mene, a to v rozsahu identifikačné a kontaktné údaje, funkcia a podpis.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. poskytuje Vaše osobné údaje tretím stranám, ak to od nej vyžaduje osobitný predpis, ako napríklad Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky, príslušnému katastrálnemu úradu, registru partnerov verejného sektora, nájomcom poľnohospodárskych pozemkov a osobám konajúcim v ich mene alebo na základe ich pokynu, ak sa spracúvajú ich osobné údaje, alebo ak tým sleduje vlastné záujmy, napríklad advokátskej kancelárii Böhm & Partners, ktorá spoločnosť MH Invest, s.r.o. v procese zastupuje.

V mene spoločnosti MH Invest, s.r.o. konajú predovšetkým jej štatutárne orgány a poverené osoby ako napríklad jej zamestnanci.

Spracúvanie osobných údajov bude prebiehať len počas doby potrebnej na dosiahnutie účelu, pričom túto lehotu môže určiť samotný právny predpis alebo sledovaný oprávnený záujem. Napríklad v prípade sledovaného záujmu uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov spoločnosti MH Invest, s.r.o., tento účel nezanikne, keďže vlastníctvo (resp. majetkové práva) sú nepremlčateľné.

Pri spracúvaní nie je použité automatizované spracúvanie a osobné údaje nie sú prenášané do tretích krajín.

Práva dotknutých osôb

V súlade s čl. 15 až 22 GDPR a § 21 až 28 zákona o ochrane osobných údajov dotknutá osoba je oprávnená uplatniť si práva dotknutých osôb, najmä právo na prístup k údajom a informáciám o spracúvaní osobných údajov, právo na opravu osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať vo vzťahu k spracúvaniu osobných údajov vo verejnom záujme a pri výkone verejnej moci, právo na výmaz osobných údajov v zákonom určených prípadoch.

Prevádzkovateľ nevykonáva spracúvanie osobných údajov založené na automatizovanom individuálnom rozhodovaní, nevykonáva profilovanie ani neposkytuje služby informačnej spoločnosti podľa čl. 8 ods. 1 GDPR a § 15 ods. 1 zákona o ochrane osobných údajov.

Právo na prenosnosť sa v zmysle čl. 20 ods. 1 GDPR a § 26 ods. 1 zákona o ochrane osobných údajov neuplatňuje. Svoje práva si dotknutá osoba môže uplatniť najmä prostredníctvom kontaktných údajov prevádzkovateľa. Ak sa dotknutá osoba domnieva, že pri spracúvaní osobných údajov boli porušené jej práva chránené GDPR a zákonom o ochrane osobných údajov, má právo podať sťažnosť, resp. návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel.: +421 /2/ 3231 3214; email: statny.dozor@pdp.gov.sk. Ak dotknutá osoba má akékoľvek otázky súvisiace so spracúvaním jej osobných údajov, má právo kedykoľvek kontaktovať zodpovednú osobu prevádzkovateľa.

V PRÍPADE, ŽE MÁTE OTÁZKY K SPRACÚVANIU, VÝHRADY ALEBO NÁMIETKY VOČI SPRACÚVANIU VAŠICH OSOBNÝCH ÚDAJOV NIEKTORÝM Z UVEDENÝCH SPÔSOBOV, MÔŽETE KEDYKOĽVEK UPLATNIŤ SVOJE PRÁVA ALEBO ŽIADAŤ INFORMÁCIE U ZODPOVEDNEJ OSOBY NA EMAILOVEJ ADRESE: mhinvest@mhinvest.sk ALEBO TEL. Č. +421 940 636 608